

Vejledende priser med moms for ukompliceret byggeri i brandklasse bk 1. uden certificeret brandrådgiver.

På grund af stigende dokumentationskrav i forbindelse med både ansøgning og færdigmelding har vi set os nødsaget til, at stige vores priser fra den. Derudover er der flere, der er begyndt at bruge vores myndighedsprojekter til, at indhente priser samt bygge efter selvom vi pointerer, at de må og kan ikke bruges til dette.

På baggrund af ovennævnte, samt forespørgsels ra Jer håndværkere når I er ude og afgive tilbud, har vi derfor lavet 2 forskellige type priser som I kan bruge i forbindelse med afgivelse af tilbud m.m. til Jeres kunder.

Vi har delt vores priser op, så jeres kunder kan vælge mellem 2 slags priser.

Løsning 1. Myndighedsprojekt.

Vi er med indtil der er ansøgt om byggetilladelse og der er kommet en afgørelse på ansøgningen. Derefter overgår ansøgningen i BYG & MILJØ til Jer som udførende eller til Jeres kunde.

Løsning 2. Færdigt projekt ind til ibrugtagningstilladelse.

Vi er med lige fra start til slut, der kan ringes til os i byggeperioden hvis der er spørgsmål til opbygning m.m. Dog er prisen er uden detaljeprojektering og tilsyn på pladsen. Såfremt kunden ønsker dette, udføres dette på forbrugt tid.

Priserne er eksklusive ingeniørberegninger, geotekniske jordundersøgelser, afsætning, energiberegning (Nye Enfamiliehuse) blowdoor test (Nye Enfamiliehuse) energimærkning (Nye Enfamiliehuse), gebyr for byggesagsbehandling m.m.

OBS. Der kan være projekter som kræver certificeret brandrådgiver, hvis de ikke overholder

Bilag 1a - Præ-accepterede løsninger - Enfamiliehuse

Bilag 1b - Præ-accepterede løsninger - Sekundær bebyggelse i tilknytning til enfamiliehuse

Priser på større projekter ring for pris.

Løsning 1. Kan bruges til indhentning af byggetilladelse og intet andet.

Følgende materiale er med i prisen:

- Situationsplan eks. 1:200 (hvis der bygges tæt på skel, 3,5 m. for helårsbeboelse & 6,0 m. ved sommerhuse, så skal der foreligge et digitalt måleblad fra landmåler)
- Plantegning eks. 1:100
- Facader eks. 1:100
- Tværsnit 1:50 med beskrivelse af materialer og isoleringsmængder. Der forligger ingen konstruktionsløsninger under dette punkt.
- U-værdi beregninger,
- 3D visualisering,
- Brandteknisk dokumentation,
- Konfliktsøgning i forskellige systemer.
- Kontrol om lokalplan, landzone m.m.
- Dialog med kommune,
- Ansøgning i Byg & Miljø, Når der foreligger afgørelse på byggeansøgning, overdrages sagen til Bygherre eller entreprenør, som står for detaljeløsninger m.m. og færdigmelding.

Løsning 2. Kan bruges til indhentning af byggetilladelse, indhentning af tilbud ved håndværkere/trælaster, som byggeprojekt med enkelte løsningsdetaljer som udføres i samarbejde med håndværker, til færdigmelding. Prisen er uden tilsyn.

!! Bemærk pris på dette punkt, er hvis man vælger det fra start el. skal man forvente et tillæg på ca. 15-20% !!

Følgende materiale er med i prisen:

- Situationsplan eks. 1:200 (hvis der bygges tæt på skel, 3,5 m. for helårsbeboelse & 6,0 m. ved sommerhuse, så skal der foreligge et digitalt måleblad fra landmåler)
- Plantegning eks. 1:100
- Indretningsplan (Der vil her indsættes hovedmøbler såsom skabe, senge, borde)eks. 1:100
- Materialeplan på gulv og lofter eks. 1:100
- Vindue & Døre plan eks. 1:50 med opstalter
- Facader eks. 1:100
- Tværsnit eks. 1: 50 med beskrivelse af materialer, isoleringsmængder og konstruktioner.
- Detalje i fundament eks. 1:10
- Detalje ved tagfod eks. 1:10
- Detalje ved vinduer hvis der er sålbænk eks. 1:10
- Detalje ved fundament indiv. vægge eks. 1:10
- U-værdi beregninger,
- 3D visualisering,
- Brandteknisk dokumentation inkl. DKV Plan (Drift, Kvalitet & Vedligeholdelsesplan)
- Konfliktsøgning i forskellige systemer.
- Kontrol om lokalplan, landzone m.m.
- Dialog med kommune
- Ansøgning i Byg & Miljø, Når der foreligger afgørelse på byggeansøgning, overdrages sagen til Bygherre eller entreprenør, som står for detaljeløsninger m.m. og færdigmelding.
- 3 stk. tilsyn til brug for færdigmelding.

Tilkøb til Løsning 2.

- **Timepris** - 745 + moms 931,25 kr.
- **TK1** - Fundamentsplan 1:100, 3.975,00 kr.
- **TK2** - Spærplan, til Spærfabrik og kommunikation med denne, 3.975,00 kr.
- **TK3** - Kloakplan 1:100 optegnes sammen med kloakmester til sidst i projektet. 3.350,00 kr.
- **TK4** - Forslag Elplan eks. 1:100, godkendes af valgt elektriker og tilretning 1 gang 3.350,00 kr.
- **TK5** - Varmetabsberegning, 3.800,00 kr.
*Kræves hvis der er mere end 22 % glas i forhold til nyt gulv areal i helårsbeboelse og 30 % ved sommerhuse eller hvis ikke mindste u-værdi i forhold til bygningsreglement er overholdt.
- **TK6** - Energiberegning **Ekstern konsulent, Overslag** 7.000,00 kr.
- **TK7** - Energimærkning – Blowdoortest **Ekstern konsulent, Overslag** 9.500,00 kr.
- **TK8** – Mængdeberegning **indhentes på projekt**
- **TK9** – Beregning af regnvands/overflade areal til afledning (befæstelsesgrad) 2.900,00 kr.
- **TK10** – Synketest (**Gældende for Lolland, Falster og Syd Sjælland, se kort**) 2.500,00 kr.
 - Tillæg (**rest Sjælland**) 1.500,00 kr.
*kan kræves i forbindelse med beregning af faskine fra kommunens side.
- **TK11** – Rentabilitets beregning 3.500,00 kr.
 - Håndværker kommer selv med isolerings tykkelser både før og efter, tilbud, opmålinger mm., Såfremt tegnestuen skal bistå med opmåling m.m., afregnes dette på timebasis.

Vejledende priser med moms for ukompliceret byggeri i brandklasse bk. 1 og som er uden certificeret brandrådgiver.

NYT ENFAMILIEHUS.

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet kan ikke bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se Løsning 1. hvad det indeholder) | 47.500,00 kr. |
| Heraf udgør Branddokumentation | 5.000,00 kr. |
| 2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales)
(se Løsning 2. hvad det indeholder) | 62.500,00 kr. |
| Heraf udgør Branddokumentation | 5.000,00 kr. |

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved Løsning 2, kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på energiberegning. "TK6"	7.000,00 kr.
Overslag på Energimærkning & Blowdoortest "TK7"	9.500,00 kr.
Overslag på afsætning af byggeri.	12.500,00 kr.
Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger.	25.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter

TILBYGNING UDEN 1.SAL TIL ENFAMILIEHUS

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet kan ikke bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se Løsning 1. hvad det indeholder) | 26.500,00 kr. |
| Heraf udgør Branddokumentation | 4.000,00 kr. |
| 2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales)
(se Løsning 2. hvad det indeholder) | 39.500,00 kr. |
| Heraf udgør Branddokumentation | 4.000,00 kr. |

Hvis tilbygningen er med 1.sal er der et **tillæg på ca. 20%**

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved Løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på afsætning af byggeri.	12.500,00 kr.
Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger.	25.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

INDRETNING/OMBYGNING AF EKSISTERENDE 1.SAL PÅ ENFAMILIEHUS.

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet kan ikke bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se Løsning 1. hvad det indeholder) | 26.500,00 kr. |
| Heraf udgør Branddokumentation | 4.000,00 kr. |
| 2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales)
(se Løsning 2. hvad det indeholder) | 39.500,00 kr. |
| Heraf udgør Branddokumentation | 4.000,00 kr. |

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved Løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger.	12.500,00 kr.
--	---------------

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

NYT SOMMERHUS.

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet **kan ikke** bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **31.500,00 kr.**
Heraf udgør Branddokumentation 5.000,00 kr.
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales) **43.500,00 kr.**
(se punkt 2. hvad det indeholder)
Heraf udgør Branddokumentation 5.000,00 kr.

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på afsætning af byggeri. 12.500,00 kr.
Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 25.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

TILBYGNING TIL SOMMERHUS.

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet **kan ikke** bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **23.500,00 kr.**
Heraf udgør Branddokumentation 4.000,00 kr.
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales) **36.500,00 kr.**
(se løsning 2. hvad det indeholder)
Heraf udgør Branddokumentation 4.000,00 kr.

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på afsætning af byggeri. 12.500,00 kr.
Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 25.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

ALM. UDESTUE

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet kan ikke bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **19.500,00 kr.**
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales) **24.500,00 kr.**
(se løsning 2. hvad det indeholder)

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. 10.000,00 kr.

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.

ALM. CARPORT/ GARAGE.

1. Skitseprojekt /3D samt Myndighedsprojekt materialet **kan ikke** bruges til at bygge efter eller til tilbudsindhentning. (se løsning 1. hvad det indeholder) **9.500,00 kr.**
2. Ovennævnte + færdigmelding (Anbefales)
(se løsning 2. hvad det indeholder) **14.500,00 kr.**

Fritstående carport med åbne sider uden redskabsrum med færdigmelding **8.500,00 kr.**

Ekstra tegninger som kan tilkøbes ved løsning 2., kan ses under hvad punktet indeholder.

Overslag på ingeniør hvis det ikke kan projekteres iht. sbi anvisninger. **10.000,00 kr.**

Tegnestuen kan ikke hænges op på overslagspriser men er taget ud fra andre projekter.



Betalings betingelser

Vi har standard 8 dg. Fra regning er sendt til den skal betales.

(Fak. Model 1) Ved kun Skitse projekter faktureres med

- Ved opstart 30 % af sum.
- Ved første udkast af tegninger 40 % af sum.
- Ved aflevering/overgang til myndighed 30 % af sum.

(Fak. Model 2) Ved kun Myndighedsprojekter faktureres med (Løsning 1)

- Ved opstart 30 % af sum.
- Ved ansøgning 60 % af sum.
- Ved afgørelse 10 % af sum.

(Fak. Model 3) Myndighedsprojekt med Færdigmelding del faktureres med (Løsning 2)

- Ved opstart 20 % af sum.
- Ved første udkast/skitseprojekt 15 % af sum.
- Ved myndighedsansøgning 25 % af sum.
- Ved afgørelse på ansøgning 20 % af sum.
- Ved opstart færdigmelding 10 % af sum.
- Ved ibrugtagningstilladelse 10 % af sum.

(Fak. Model 4) Ved Færdigmeldinger

- Ved opstart 35 % af sum.
- Ved indsending/ansøgning 45 % af sum.
- Ved afgørelse 20 % af sum.

Tilkøb

- TK1 – TK3, TK9 – TK10 Efter udførelse
- TK4 – TK5, TK8, TK11 50 % v. opstart / rest efter udførsel.
- TK6 ved opstart projekt
- TK7 Ved Opstart færdigmelding

Eksterne ydelser/konsulenter

- Såfremt eksterne konsulenter skal afregnes igennem Guldborgsund Tegnestue, pålægges 20 % af slut beløb, samt at vi fremsender aconto faktura ved accept på 50 % af overslag fra konsulent,
- **Guldborgsund Tegnestue hæfter ikke for overholdes af pris ved indhentet overslag.**

Sydsjælland dækker over Vordingborg, Næstved og Faxe kommune.

